

住宅ローンセット型消費者ローン「フリーローン・けんじん」

平成 26 年 4 月 1 日

商品名	フリーローン・けんじん										
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 申込み時の年齢が満 20 歳以上 65 歳以下の方 ・ 当組合の住宅ローンの利用者または他の金融機関の住宅ローンを、当組合で借換される方 ・ その他、当組合の所定の審査基準を満たされる方 										
お使いみち	自由										
ご融資金額	500 万円以内										
ご融資期間	10 年以内										
ご融資形態	証書貸付										
ご融資利率	<p>・ このローンの利率は、住宅ローン利用者の不動産評価額に対する「住宅ローン残高割合」に応じた利率とします。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>住宅ローンの残高割合 (住宅ローン残高 ÷ 不動産評価額 × 100)</th> <th>利率 / 年 (固定金利)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>80% 以内</td> <td>3.5%</td> </tr> <tr> <td>80% 超 ~ 100% 以内 ()</td> <td>4.5% (3.5%)</td> </tr> <tr> <td>100% 超 ~ 120% 以内</td> <td>5.5%</td> </tr> <tr> <td>120% 超 ~ 150% 以内</td> <td>6.5%</td> </tr> </tbody> </table> <p>() 住宅ローンの残高割合が 80% 超 ~ 100% 以内のケースで、「住宅ローン + 当ローンの合計額」が不動産評価額の 100% 以内の場合は、利率を年 3.5% とします。</p> <p>不動産評価額は、お申込み時点における評価額です。</p>	住宅ローンの残高割合 (住宅ローン残高 ÷ 不動産評価額 × 100)	利率 / 年 (固定金利)	80% 以内	3.5%	80% 超 ~ 100% 以内 ()	4.5% (3.5%)	100% 超 ~ 120% 以内	5.5%	120% 超 ~ 150% 以内	6.5%
住宅ローンの残高割合 (住宅ローン残高 ÷ 不動産評価額 × 100)	利率 / 年 (固定金利)										
80% 以内	3.5%										
80% 超 ~ 100% 以内 ()	4.5% (3.5%)										
100% 超 ~ 120% 以内	5.5%										
120% 超 ~ 150% 以内	6.5%										
ご返済方法	<p>【元利均等返済】</p> <p>毎月決まった金額(元金+利息)を、指定口座から自動引き落としさせていただきます。</p> <p>店頭で申し出ただければ返済額の試算をいたします。</p> <p>融資利率については、窓口でお問い合わせください。</p> <p>全部繰上返済、一部繰上返済も可能です。</p>										
担保	不動産担保設定が必要です。										
連帯保証人	1 名以上										
保証料	不要です。										
手数料	(1) 取扱手数料・・・10,800 円										

	(2) 貸出条件変更手数料・・・4,320円 (3) 担保事務手数料・・・32,400円
申込み時に必要な書類	本人確認資料・・・運転免許証、健康保険証、写真付住民基本台帳カード、 パスポート、印鑑証明書のうち1点 その他、必要に応じて確認資料が必要です。